Dekton® Fachadas Limpeza e Manutenção

DEKTON®
designed by COSENTINO

Dekton® em aplicações de fachada

Dekton® é um material com porosidade praticamente nula, fácil de limpar. A precipitação da água da chuva é eficaz na remoção de qualquer sujidade acumulada e em manter o revestimento exterior limpo.

Mas a sujidade e a poeira são altamente dependentes das condições atmosféricas locais, sendo a localização do projeto crucial.

Em zonas altamente industrializadas, zonas costeiras e em zonas onde estão a ser realizadas obras de construção , pode ser necessário limpar o produto ocasionalmente ou periodicamente, para fins estéticos.

Dekton® é resistente a ácidos e poeira, a sujidade ou contaminação não afeta as propriedades do material.

No caso de exigir limpeza, esta pode ser combinada com outras operações de limpeza da fachada exterior, por exemplo, componentes de vidro e alumínio pintado.
Se vai usar uma máquina de limpeza automática, recomenda-se realizar um teste na fase inicial da limpeza, para verificar a qualidade do acabamento, a frequência e a forma correta e adequada para o painel Dekton®.

Abaixo, indicamos as instruções básicas para a manutenção de fachadas Dekton®.

Limpeza final dos trabalhos

Após a instalação de Dekton®, a superfície geralmente apresenta poeiras e sujidade ou acumulação de cimento, cal, epóxi, etc. Por isso, é necessária uma limpeza final da obra que deixe a superfície limpa de resíduos.

Recomenda-se:

A) Preparar os produtos e ferramentas de limpeza a utilizar.

- Detergente removedor de cimento ou agente desincrustante ácido.
- Solução de limpeza de resíduos epóxi.
- Hidrolimpadora.
- No caso de não ter equipamento de lavagem com alta pressão: utilize escova ou esfregão e esponja.

B) Procedimento.

- Diluir o produto em água de acordo com as instruções do fabricante.
- Pulverize a solução na fachada e deixe atuar durante alguns minutos.
- Com água pressurizada, limpamos e enxaguamos a superfície da fachada. No caso de não ter água pressurizada, o processo deve ser executado com um esfregão ou escova, enxaguando com muita água e uma esponja húmida.

Limpeza e manutenção

A manutenção tem o importante objetivo de remover a sujidade superficial. A manutenção adequada garante uma aparência natural da fachada.

Recomenda-se inspecionar o local uma vez a cada seis meses ou anualmente, dependendo das condições atmosféricas onde o projeto está localizado.

Para a limpeza, recomenda-se o uso de detergente neutro com alto poder de limpeza, evitando produtos de limpeza com muito sabão ou com a presença de ceras.

O procedimento mais simples é pulverizar a solução na superfície, seguindo as recomendações do fabricante, esperar alguns minutos e remover com água pressurizada. No caso de não ter uma máquina de lavagem com alta pressão, deverá ser utilizada uma escova ou esfregão, enxaguando com muita água e uma esponja molhada.

Manchas Resistentes

Para manchas persistentes, de longa duração ou de composição especial, que aderem à superfície e não são removidas com limpeza regular, recomendamos seguir a tabela anexa:

Mancha	Produto de Limpeza
Resíduos líquidos e orgânicos	Detergente convencional, removedor de gordura
Graxa e óleo	Desengordurante
Cola	Desengordurante
Resinas, massas, silicones, corantes	Solvente, acetona
Vestígios de adesivo cimentício	Detergente ácido
Gesso	Solução de limpeza de gesso, detergente ácido
Alcatrão	Desengordurante
Nicotina	Polímero abrasivo, solvente, acetona
Óxido	Solução de limpeza de metais

* Evitar o contacto de Dekton® com ácido fluorídrico.

Para limpeza e manutenção de fachadas Dekton®, podem ser utilizados diferentes produtos comerciais.

Conservação da fachada

A conservação tem o importante propósito de manter o bom estado, não só do material, mas de toda a fachada.

A. Revisão. Devem ser realizadas verificações anuais de manutenção para garantir que as vias de ventilação e drenagem permanecem limpas, que os gotejamentos e drenos da chuva estão completos e em ordem.

B. Limpeza. Deve seguir as instruções indicadas neste documento para a limpeza da fachada. Durante a limpeza, serão tomadas medidas adequadas para evitar danos nos painéis e no sistema de ancoragem ou juntas. Geralmente, a operação de limpeza e enxague é realizada de cima para baixo do edifício para facilitar o processo.

C. Reposições. Os painéis danificados devem ser substituídos o mais rapidamente possível, seguindo as instruções do instalador e tomando todas as precauções de saúde e segurança necessárias.

D. Elementos externos. Elementos mal executados que são fonte de manchas e incrustações em geral, como perfis enferrujados ou mal executados, devem ser corrigidos ou eliminados. O gotejamento do produto de limpeza para as partes inferiores do edifício deve ser minimizado. Quando o gotejamento é inevitável, as áreas devem ser enxaguadas o mais rapidamente possível.

COMPANY WITH
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =
= ISO 14001 =

* Ver condições particulares de garantia.

A product designed by **COSENTINO**

Ctra. Baza a Huércal-Overa, km 59. 04850 Cantoria, Almería (Espanha)
+34 950 444 175 info@cosentino.com www.cosentino.com
www.dekton.com DektonbyCosentino @Dekton

REV.01 - 05/2020