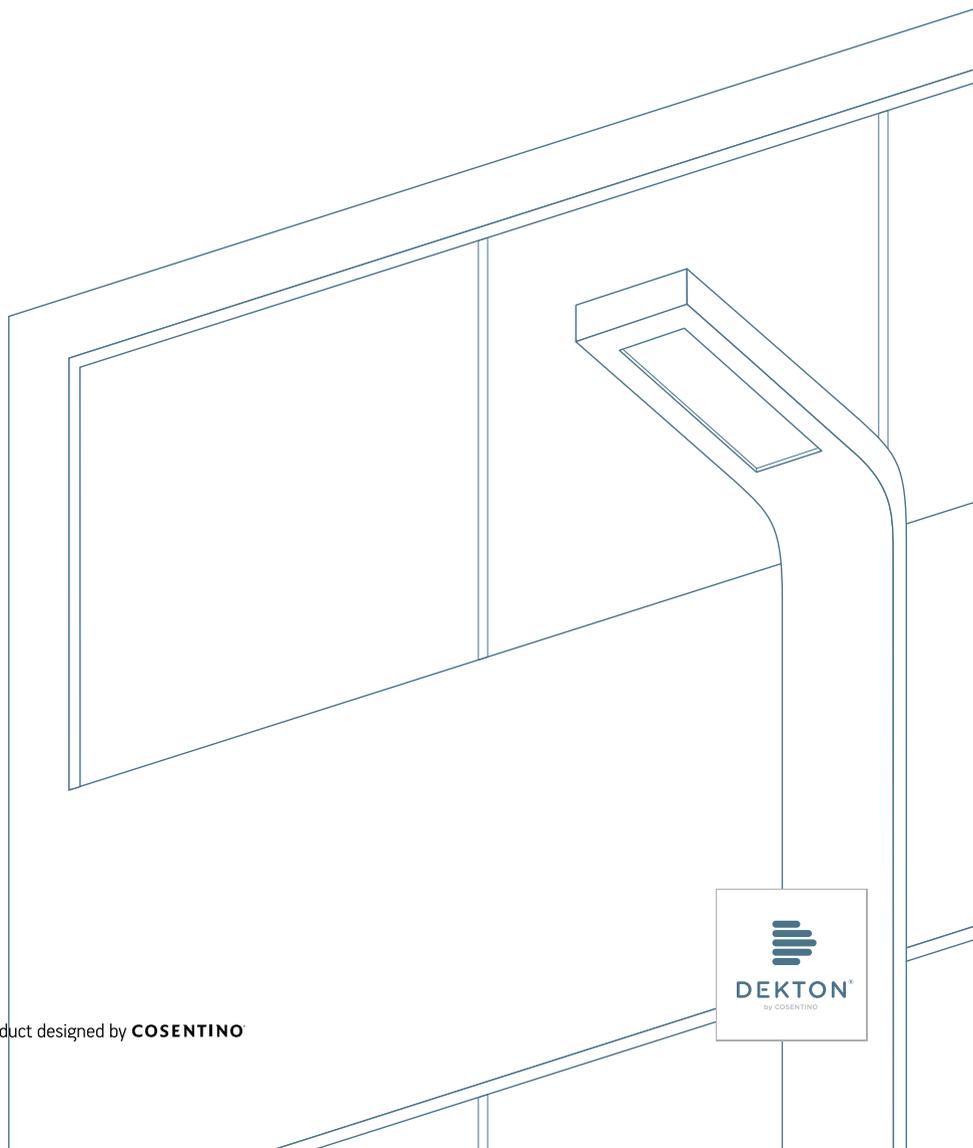


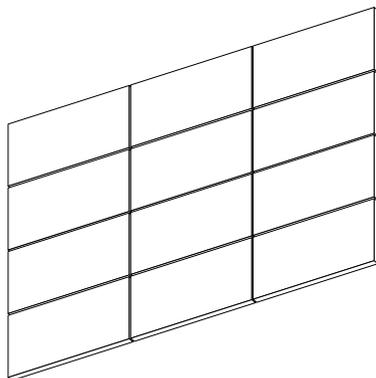
Procédure de Nettoyage et d'Entretien pour Façades

MANUEL DEKTON



A product designed by **COSENTINO**





CE MANUEL DÉCRIT LES PROCÉDURES DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN POUR LES PANNEAUX DE REVÊTEMENT **DEKTON®**.

Le but de ce manuel est d'apporter assistance aux personnes tels que les architectes, les promoteurs, les propriétaires d'immeubles, etc...qui sont concernées par le nettoyage et l'entretien des parois extérieures de Dekton®, plus particulièrement pour l'établissement de procédures de nettoyage sécurisées et fiables.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Dekton est un matériau non-poreux qui ne se tache pas. L'eau de pluie est efficace pour éliminer la saleté accumulée et ainsi garder les parois externes propres. Mais le niveau de saleté va varier largement en fonction des conditions atmosphériques locales, selon la localisation du projet. Dans les zones fortement industrialisées, les littoraux et les zones où sont menés des travaux de construction, il peut être nécessaire de nettoyer le

produit occasionnellement ou périodiquement, uniquement dans un but esthétique. Dekton est un produit résistant à l'acide, et la poussière, la saleté ou la pollution n'affectent pas les propriétés du matériau.

Si un nettoyage de Dekton® est nécessaire, le planning devra être adapté en fonction des autres opérations de nettoyage de la façade extérieure, par exemple le nettoyage des vitres ou le

ravalement des composés en aluminium.

Si une machine automatique de nettoyage des murs doit être utilisée, un test préalable des équipements devrait être réalisé en amont, pour s'assurer qu'aucun impact négatif sur le panneau n'ait lieu, tout en permettant d'évaluer l'effet de nettoyage souhaité ainsi que la fréquence nécessaire.

PROCÉDURE DE NETTOYAGE ET D'ENTRETIEN POUR DEKTON®

NETTOYAGE INITIAL

Après l'achèvement de l'installation, les taches de construction incluant du béton, du mortier, etc...devront être retirées le plus tôt possible. Il existe des produits sur le marché pour cela:

-Des détachants pour plâtre ou ciment, qui sont des solutions acides principalement utilisées pour éliminer les résidus de ciment.

-Pour éliminer les résidus époxydiques, un dissolvant organique comme l'acétone doit être utilisé.

NETTOYAGE RÉGULIER

B. Le site devra être inspecté sur une base semestrielle ou annuelle, selon les conditions atmosphériques qui régissent la localisation du projet comme indiqué plus haut.

C. Des inspections de maintenance annuelles devront être menées pour s'assurer que les canaux de ventilation et de drainage restent dégagés, que les gouttières sont en ordre, et que les solins, les joints et les fixations sont correctement installés et sécurisés.

D. Les panneaux endommagés devront être remplacés dès que possible, selon les instructions de l'installateur et en prenant toutes les précautions de sûreté et de sécurité nécessaires.

E. La procédure la plus simple pour le nettoyage est de rincer avec de l'eau et d'appliquer à l'aide d'une éponge une pression modérée pour retirer la saleté. Si la saleté reste présente après séchage, alors une solution à base de détergent doux sera nécessaire.

TACHES RÉSISTANTES

F. Pour les taches résistantes, le tableau ci-après vous indique les produits recommandés pour le nettoyage.

TACHES	PRODUIT DE NETTOYAGE
Graisse	Détergent alcalin / Dissolvant
Encre	Dissolvant
Rouille	Acide
Calcaire	Acide
Vin	Détergent alcalin / Acide
Caoutchouc	Dissolvant
Crème glacée	Détergent alcalin
Résine / Vernis à ongles	Dissolvant
Café	Détergent alcalin / Acide
Cire de bougie	Dissolvant
Bitume	Dissolvant
Béton	Acide
Plâtre	Acide
Joints et colle epoxy	Dissolvant
Soda	Oxydant
Jus de fruit	Oxydant
Goudron	Dissolvant
Nicotine	Dissolvant / Oxydant

ENTRETIEN FAÇADE

G. L'égouttement de produits de nettoyage pour les parties inférieures du bâtiment devrait être réduit au maximum.

Lorsque l'égouttement ne peut être évité, les zones concernées devront être rincées le plus tôt possible, pour éliminer les stries. Généralement les opérations de nettoyage et de rinçage doivent être réalisées du haut du bâtiment vers le bas.

E. Le promoteur devra suivre toutes les recommandations de sécurité et de sûreté lors du processus de nettoyage et d'entretien.



COSENTINO HEADQUARTERS

Ctra. Baza a Huércal - Overa, km 59 / 04850 - Cantoria - Almería (Spain)
Tel.: +34 950 444 175 / Fax: +34 950 444 226 / info@cosentino.com
www.cosentino.com / www.silestone.com / www.dekton.com / www.scalea.es

