Dekton® Fachadas Limpieza y Mantenimiento

DEKTON®
designed by COSENTINO

Dekton® en aplicaciones de fachada

Dekton® es un material con porosidad prácticamente nula, de fácil limpieza. Las precipitaciones de lluvia son efectivas para eliminar cualquier tipo de suciedad acumulada y para mantener el revestimiento externo limpio.

Pero la suciedad y el polvo dependen en gran medida de las condiciones atmosféricas locales, siendo crucial la ubicación del proyecto.

En las zonas altamente industrializadas, zonas costeras y en las zonas en las que están realizando obras de construcción, puede ser necesario limpiar el producto ocasional o periódicamente, por fines estéticos.

Dekton®, como producto, es resistente a los ácidos y el polvo, la suciedad o la contaminación no afectarían a las propiedades del material.

En el caso de requerir limpieza, se puede compaginar con otras operaciones de limpieza de la fachada externa, por ejemplo, para los componentes de vidrio y aluminio pintado. Si se va a utilizar una máquina automática de limpieza de paredes, se recomienda realizar una prueba en la fase inicial del diseño del equipo, para verificar la calidad el acabado, la frecuencia y la forma correcta y adecuada para el panel.

A continuación, mostramos pautas básicas para el mantenimiento de fachadas Dekton®.

Limpieza final de obra

Tras la instalación de Dekton®, la superficie suele presentar restos de obra, en forma de película o pequeñas acumulaciones de cemento, cal, epoxi ... Por tanto, es necesaria una limpieza final de obra que deje la superficie limpia de residuos.

Se recomienda:

A) Preparar los productos de limpieza y herramientas a utilizar.

- Detergente quita-cemento o desincrustante ácido (Detergente ácido tamponado).
- Limpiador de residuos epoxi.
- Hidrolimpiadora.
- En el caso de no disponer de hidrolimpiadora: cepillo o estropajo y esponja.

B) Procedimiento.

- Diluir el producto en agua según las instrucciones del fabricante.
- Rociar la solución por la fachada y dejar actuar durante unos minutos.
- Con agua a presión, limpiamos y aclaramos la superficie de la fachada. En el caso de no disponer de agua a presión, el proceso se realizará con un estropajo o cepillo, aclarando con abundante agua y una esponja húmeda.

Limpieza y mantenimiento

El mantenimiento tiene la importante finalidad de eliminar la suciedad incrustada superficialmente. Un correcto mantenimiento garantiza un aspecto natural de la fachada.

Se recomienda inspeccionar la fachada una vez cada seis meses o anualmente, dependiendo de las condiciones atmosféricas donde se encuentre el proyecto.

Para la limpieza, se recomienda utilizar un detergente neutro con alto poder de limpieza, evitando productos demasiado jabonosos o con presencia de ceras.

El procedimiento más sencillo es rociar la solución en la superficie, siguiendo las recomendaciones del fabricante, esperar unos minutos y retirar con agua a presión. En el caso de no disponer de una hidrolimpiadora, se frotará con un cepillo o estropajo, aclarando con abundante agua y una esponja húmeda.

Manchas persistentes

Para las manchas difíciles, presentes durante mucho tiempo o de especial composición, que se adhieren a la superficie y no se eliminan con la limpieza habitual, recomendamos seguir la tabla adjunta:

Mancha	Producto de limpieza
Líquidos y residuos orgánicos	Detergente convencional, eliminador de grasas
Grasa y aceite	Desengrasante
Goma	Desengrasante
Resinas, masillas, siliconas, colorantes	Disolvente, acetona
Restos de adhesivo cementoso	Detergente ácido
Yeso	Limpiador de yeso, detergente ácido
Alquitrán	Desengrasante
Nicotina	Limpiador abrasivo, disolvente, acetona
Óxido	Limpiador de metal

* Evitar el contacto de Dekton® con ácido fluorhídrico.

Para la limpieza y mantenimiento de fachadas Dekton®, se pueden utilizar distintos productos comerciales.

Conservación de la fachada

La conservación tiene la importante finalidad de mantener el buen estado, no solo del material, sino del conjunto de la fachada.

A. Revisiones. Deberán realizarse revisiones anuales de mantenimiento para asegurar que las vías de ventilación y drenaje permanezcan limpias, que los goterones y desagües de la lluvia estén completos y en buen estado, y que estén instalados sellados, revestimientos, coronaciones y cierres de forma segura.

B. Limpieza. Se deberán seguir las instrucciones marcadas en este documento para la limpieza de la fachada. Durante la limpieza, se tomaran las medidas oportunas para evitar daños en los paneles, en el sistema de anclaje o en las juntas. Generalmente, la operación de limpieza y aclarado se realiza desde arriba y hacia abajo del edificio para facilitar el proceso.

C. Reposiciones. Los paneles dañados deben ser reemplazados tan pronto como sea posible, siguiendo las instrucciones del instalador y tomando todas las precauciones de seguridad y salud que sean necesarias.

D. Elementos externos. Los elementos mal ejecutados que sean el origen de manchas y suciedad en general, como perfilería oxidada o mal ejecutada, deben ser corregidos o eliminados. El goteo de la limpieza a las partes inferiores del edificio, debe ser minimizado. Cuando es inevitable algún goteo, las áreas deben ser enjuagadas tan pronto como sea posible.

COMPANY WITH
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =
= ISO 14001 =

* Ver condiciones particulares de la garantía.

A product designed by **COSENTINO**

Ctra. Baza a Huércal-Overa, km 59. 04850 Cantoria, Almería (España)
+34 950 444 175 info@cosentino.com www.cosentino.com
www.dekton.com DektonbyCosentino @Dekton

REV.01 - 05/2020