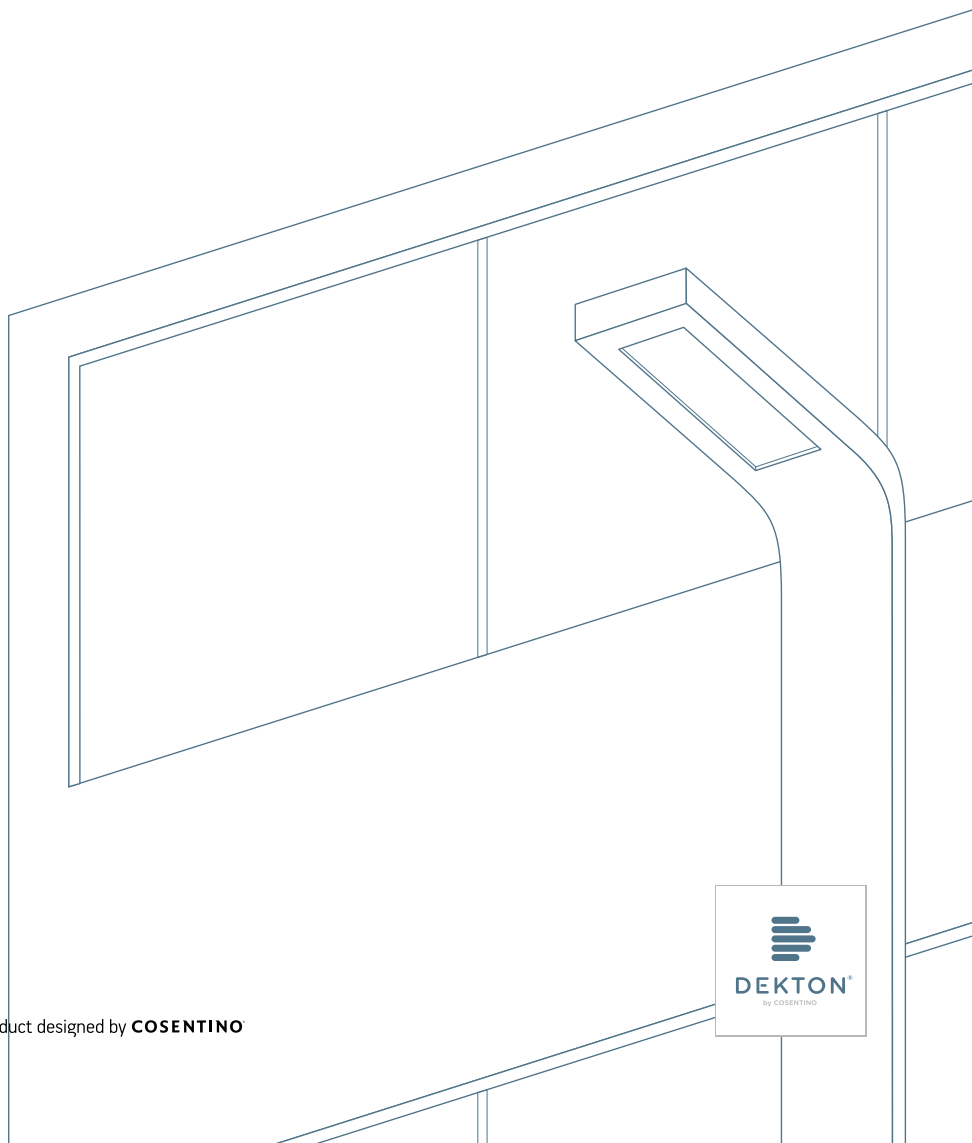


Manual Mantenimiento Fachadas

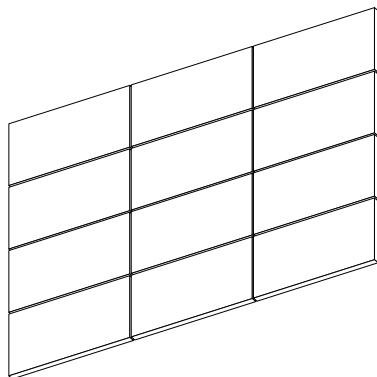
MANUAL DEKTON



A product designed by **COSENTINO**







COSENTINO RECOGE EN ESTE DOCUMENTO, LOS **PROCEDIMIENTOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS PANELES DE REVESTIMIENTO DEKTON®**.

El propósito de este manual es proporcionar la información necesaria a arquitectos, contratistas, propietarios de edificios, y otros, que se ocupan y / o participan en la limpieza y mantenimiento del revestimiento exterior de Dekton®.

DEKTON® EN APLICACIONES DE FACHADA

A. Dekton es un material con porosidad prácticamente nula, de fácil limpieza. Las precipitaciones de lluvia son efectivas para eliminar cualquier suciedad acumulada y para mantener el revestimiento externo limpio. Pero la suciedad y el polvo dependen en gran medida de las condiciones atmosféricas locales, siendo crucial la ubicación del proyecto. En las zonas altamente industrializadas, las zonas costeras

y las zonas en las que se están realizando obras de construcción, puede ser necesario limpiar el producto ocasionalmente o periódicamente, únicamente con fines estéticos. Dekton, como un producto, es resistente a los ácidos y el polvo, la suciedad o la contaminación no afectarían las propiedades del material.

Si se requiere la limpieza Dekton®, se puede compaginar con otras

operaciones de limpieza de la fachada externa, por ejemplo, componentes de vidrio y aluminio pintado.

B. Si se va a utilizar una máquina automática de limpieza de paredes, se recomienda realizar una prueba en la fase inicial del diseño del equipo para la forma correcta y adecuada para el panel, así como para verificar la calidad del acabado y la frecuencia.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE FACHADAS DEKTON®

LIMPIEZA INICIAL

A. Al acabar la obra, los restos de polvo y residuos incluyendo hormigón o mortero, etc., deben ser retirados tan pronto como sea posible. Hay productos en el mercado para este propósito:

- Quita Cemento y Yeso, que son soluciones ácidas y se utilizan principalmente para la eliminación de residuos de cemento.

- Para eliminar el residuo epoxi se debe usar un disolvente orgánico tal como la acetona.

LIMPIEZA HABITUAL

B. Se recomienda inspeccionar el sitio una vez cada seis meses o anualmente, dependiendo de las condiciones atmosféricas donde el proyecto se encuentre.

C. Deberán realizarse inspecciones anuales de mantenimiento para asegurar que las vías de ventilación y drenaje permanezcan limpias, que los desagües de lluvia estén completos y en buen orden, y que estén instalados revestimientos, sellos y cierres de forma segura.

D. El procedimiento más simple para la limpieza es enjuagar con agua con presión moderada y una esponja. Si la suciedad sigue adherida después de secar, entonces será necesaria una solución detergente suave.

E. El goteo del limpiador a las partes inferiores del edificio debe ser minimizado. Cuando es inevitable algún goteo, las áreas deben ser enjuagadas tan pronto como sea posible. Generalmente, la operación de limpieza y aclarado se mueve de arriba a abajo del edificio.

MANCHAS PERSISTENTES

F. Para las manchas difíciles, la siguiente tabla muestra los productos sugeridos para la limpieza.

MANCHA	PRODUCTO DE LIMPIEZA
Grasas	Detergente alcalino / solvente
Tinta	Solvente
Óxidos	Ácido
Cal	Ácido
Vino	Detergente alcalino / ácido
Goma Neumático	Solvente
Helado	Detergente alcalino
Resina / esmalte	Solvente
Café	Detergente alcalino / ácido
Cera de Vela	Solvente
Betún de Judea	Solvente
Restos cementosos	Ácido
Yeso	Ácido
Juntas y cola epoxi	Solvente
Refresco de cola	Oxidante
Zumo de Frutas	Oxidante
Alquitrán	Solvente
Nicotina	Solvente / oxidante

CONSERVACIÓN DE LA FACHADA

G. Durante la limpieza de la fachada se tomarán las medidas oportunas para evitar daños a los paneles.

Los paneles dañados deben ser reemplazados tan pronto como sea posible, siguiendo las instrucciones del instalador y observando todas las precauciones de salud y seguridad necesarias.

E. El responsable de la limpieza y mantenimiento del edificio debe seguir todas las regulaciones aplicables de salud y seguridad durante el proceso. Cuando sea aplicable, el producto de limpieza debe ser desechado de una manera ambientalmente segura según las regulaciones.



COSENTINO HEADQUARTERS

Ctra. Baza a Huércal - Overa, km 59 / 04850 - Cantoria - Almería (Spain)

Tel.: +34 950 444 175 / Fax: +34 950 444 226 / info@cosentino.com

www.cosentino.com / www.silestone.com / www.dekton.com / www.scalea.es

